

Casa LA TOSCANA

13,500,000.00

INFORMACION DEL ANUNCIO

	Categoría	VENTA
	Ubicación	Monterrey, Nuevo León
	Publicado	2026-09-16 15:57:23
	Referencia	#1887
	Fotos	22



Datos del vendedor

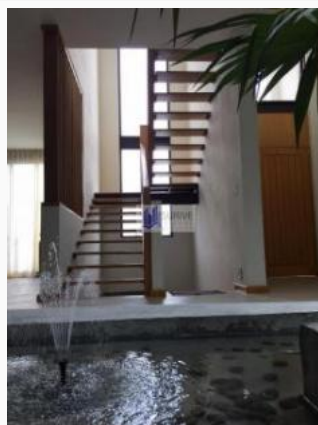
	Vendedor	Lilia Viscencio		Telefono	8126233163
				Correo	lilia.viscencio@surive.com

Descripcion

Residencia con Alberca, Jacuzzi y Amplio Jardín Carretera Nacional – Monterrey Precio: \$13,500,000 MXN Renta \$68,000 Terreno: 450 m² Construcción: 420 m² Frente 20 Fondo 30 Antigüedad: 7 años Distribución Planta Baja -Recámara con baño completo (ideal para visitas o adultos mayores) -Sala y comedor con excelente iluminación natural -Cocina con acceso al área social -Medio baño de visitas Planta Alta -Recámara principal con baño completo -Recámaras secundarias -Estancia familiar / cuarto de TV Área de Servicio -Cuarto de servicio junto a lavandería -Patio de servicio independiente Estacionamiento -Cochera techada para 2 autos -Cochera adicional para 1 auto con acceso independiente Área Exterior -Alberca de 4 x 7 m -Jacuzzi independiente -Amplio jardín -Terrazas exteriores con acabados en cantera, ideales para área social Acabados -Recámaras con techos inclinados forrados con duela natural, que aportan calidez a los espacios. Equipamiento -12 paneles solares (ahorro energético) -5 minisplits -Abanicos de techo -Tinaco de 1,100 litros -Cisterna de 5,000 litros Seguridad -Sistema de cámaras de circuito cerrado -Sensores de alarma -Cerco eléctrico en todo el perímetro Descripción Residencia ubicada en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de Carretera Nacional, con acceso rápido a colegios privados, restaurantes, supermercados y centros comerciales como Esfera Monterrey, Pueblo Serena, HEB y Costco. La propiedad ofrece espacios amplios, excelente iluminación natural y una distribución muy cómoda para la vida familiar. Uno de sus principales atractivos es su área social exterior, que integra alberca, jacuzzi y amplias terrazas con acabados en cantera, creando un ambiente ideal para convivencias, reuniones y momentos en familia. El tamaño del terreno y la construcción brindan privacidad, amplitud y la posibilidad de actualizar o personalizar algunos detalles, lo que la convierte en una muy buena oportunidad dentro de la zona. Ubicación privilegiada en Carretera Nacional, cerca de colegios, centros comerciales y servicios de la zona.

Galeria fotografica

12 fotografias adicionales



Galeria fotografica - continuacion



Consulta la publicacion actualizada en:
<https://www.surive.com/esp/index.php?page=item&id=1887>

SURIVE - Compra, vende y conecta.