

## Castaños del vergel

12,500,000.00

### INFORMACION DEL ANUNCIO

|                                                                                   |            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
|  | Categoría  | VENTA                  |
|  | Ubicación  | Monterrey, Nuevo León  |
|  | Publicado  | 2026-09-16<br>13:21:36 |
|  | Referencia | #1886                  |
|  | Fotos      | 24                     |



### Datos del vendedor

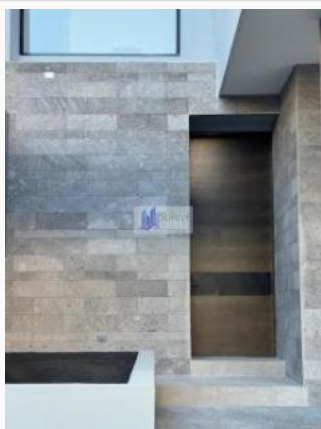
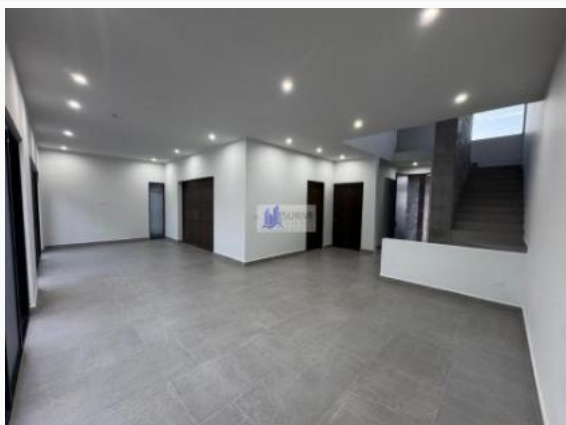
|                                                                                     |          |             |                                                                                     |          |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|
|  | Vendedor | Zulma Cantú |  | Telefono | 81 1044 5260           |
|                                                                                     |          |             |  | Correo   | zulma.cantu@surive.com |

### Descripcion

CASA EN VENTA | CASTAÑOS DEL VERGEL Zona del Uro – Carretera Nacional, Monterrey, N.L. Residencia nueva, ubicada frente al área de amenidades del fraccionamiento. Precio: \$12,500,000 Terreno: 251.015 m² Construcción: 387.02 m² Frente: 12.10 m Fondo: 20.75 m Cochera techada para 3 autos Residencia contemporánea de 2 niveles, con espacios amplios, excelente distribución e iluminación natural, dentro de uno de los fraccionamientos privados de la Zona del Uro. PLANTA BAJA • Recibidor • Medio baño de visitas • Amplia sala y comedor • Cocina con desayunador • Estudio u oficina • Cuarto de servicio con baño completo • Jardín • Pasillo de servicio PLANTA ALTA • Sala de TV • Lavandería • 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor • Recámara principal con balcón ACABADOS Y PREPARACIONES • Porcelanato de gran formato en áreas sociales y de servicio • Duela cerámica en recámaras • Preparación para minisplits • Preparación para isla en cocina • Cableado adicional para casa inteligente • Área exterior con pasto sintético y enredadera en muros CASTAÑOS DEL VERGEL Fraccionamiento privado con acceso controlado y vigilancia 24/7, casa club, alberca, gimnasio, palapa, cancha deportiva, áreas verdes y juegos infantiles. UBICACIÓN PRIVILEGIADA DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO: La casa se encuentra frente al área de amenidades, una característica muy atractiva para familias que buscan tener las áreas recreativas a pocos pasos de casa. Excelente ubicación en Zona del Uro, Carretera Nacional, con fácil acceso a colegios, centros comerciales, restaurantes, supermercados, bancos, gimnasios y servicios. Una residencia que combina amplitud, diseño, seguridad y una excelente ubicación en la zona sur de Monterrey. Zulma Cantú 81 1044 5260 SURIVE bienes raíces

## Galeria fotografica

12 fotografias adicionales



## Galeria fotografica - continuacion

---



---

Consulta la publicacion actualizada en:  
<https://www.surive.com/esp/index.php?page=item&id=1886>

SURIVE - Compra, vende y conecta.