

Azulejos

24,000,000.00

INFORMACION DEL ANUNCIO

	Categoría	Casa
	Ubicación	Monterrey, Nuevo León
	Publicado	2026-02-18 00:08:37
	Referencia	#1670
	Fotos	24



Datos del vendedor

	Vendedor	Ivett Rodriguez Mendoza		Telefono	8116065597
				Correo	ivettm@surive.com

Descripcion

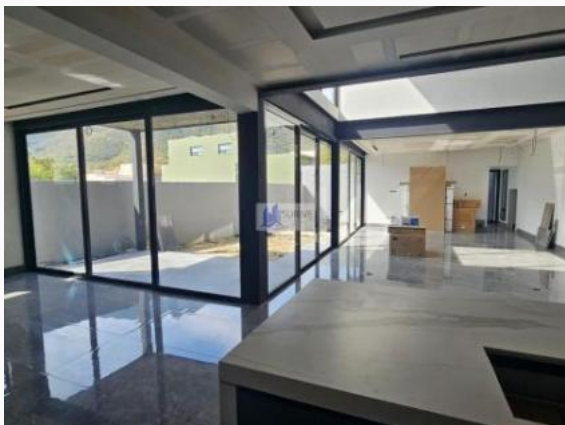
Residencia en Venta, exclusiva zona de Sierra Alta, dentro de la privada Los Azulejos. \$24,000,000 neg T:507 m2 C:700 m2 Ancho :21.37 esquina se entrega con cocina, plafones. Ofreciendo un diseño moderno y funcional con características excepcionales para un estilo de vida de lujo. La residencia cuenta con tres amplias recámaras, cada una con baño completo y vestidor. Una de ellas está complementada por una elegante jardinera al frente, mientras que las otras dos brindan impresionantes vistas a la Sierra Madre. Entre sus espacios más destacados se encuentra una sala de cine o área de juegos con baño completo y bodega, ideal para el entretenimiento familiar. Además, dispone de un estudio que ofrece un ambiente tranquilo para trabajar desde casa, así como una cava o bodega para el almacenamiento de vinos u otros artículos. El área social incluye una sala, comedor, y un recibidor, complementados por una cocina completamente equipada con una alacena de gran tamaño. El área exterior es perfecta para el esparcimiento, con una alberca que incluye baño completo, así como un corredor de servicio y un amplio patio. La cochera techada tiene capacidad para 4 autos, y el espacio total permite estacionar hasta 10 vehículos. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un cuarto de servicio con baño completo, cuarto de máquinas, y múltiples bodegas para almacenamiento. La residencia está equipada con tecnología avanzada, como preparación para un sistema de casa inteligente, sonorización en todas las áreas, y ventanas de piso a techo con tecnología DouVent que optimizan la iluminación y el aislamiento. La climatización está centralizada e incluye controles individuales para mayor comodidad. La construcción destaca por el uso de muros térmicos, los cuales reducen la temperatura interior hasta en 8 grados respecto al exterior. Los acabados son de lujo, con pisos importados y un diseño estructural que incorpora columnas y vigas de acero en el exterior e interior. Además, la seguridad es una prioridad con vigilancia 24/7, circuito cerrado, y acceso controlado. Todo esto hace de esta propiedad un lugar ideal para quienes buscan exclusividad, comodidad, y seguridad en una ubicación privilegiada. Cuenta con clima en parte baja de la casa Mantenimiento \$1,500 mensual

Galeria fotografica

12 fotografias adicionales



Galeria fotografica - continuacion



Consulta la publicacion actualizada en:
<https://www.surive.com/esp/index.php?page=item&id=1670>

SURIVE - Compra, vende y conecta.