

Residencia en Venta Zona URO Carretera Nacional

30,000,000.00

INFORMACION DEL ANUNCIO

	Categoría	Casa
	Ubicación	Monterrey, Nuevo León
	Publicado	2025-06-09 10:52:24
	Referencia	#1377
	Fotos	25



Datos del vendedor

	Vendedor	Lilia Viscencio		Telefono	8126233163
				Correo	lilia.viscencio@surive.com

Descripcion

Hermosa casa en Venta!!!Espacios Amplios, Funcionales y Versátiles Colonia Uro \$30,000,000 Descubre una propiedad única, ideal para múltiples usos residenciales o institucionales, que combina funcionalidad, amplitud y un diseño pensado para brindar comodidad y eficiencia en cada rincón. Perfecta para residencia familiar, clínica, casa de retiro, institución educativa o centro de bienestar. Terreno 2,798.78 m2 Construcción 1,411.21 m2 Planta Baja – Funcionalidad y Confort en Cada Espacio • Accesos pensados para la comodidad: Dos entradas principales y dos rampas de acceso (una hacia la puerta principal y otra hacia la de servicio), ideales para facilitar la circulación y adaptarse a diversas necesidades. • Caseta de vigilancia con baño propio, garantizando seguridad y autonomía. • Área de servicio independiente: Dos recámaras de servicio con baño completo, con entrada totalmente independiente, perfectas para personal de planta o asistentes. • Tres bodegas de almacenamiento, que ofrecen excelente capacidad organizativa. • Imponente acceso principal que conecta con: • Área de recepción • Privado con baño • Área de site o centro de datos, ideal para oficinas o monitoreo • Recámara grande cercana al acceso, con baño completo, ideal para personas mayores o de movilidad reducida. Segunda recámara en planta baja también con baño completo. • Cocina industrial totalmente equipada y nueva con barra de cuarzo y acompañada de: • Área de comedor • Alacena de gran tamaño • Comedor con vistas al jardín y a la entrada principal • Baño decorado con elegantes tapices de colibrí • Salón multifuncional tipo auditorio totalmente climatizado, con grandes ventanales, medio baño y bodega integrada. Perfecto para eventos, talleres, reuniones o actividades recreativas. • Área común versátil: Salón adaptable para spa, capilla o estancia. Incluye 2 baños completos con regaderas y espacio para uso de enfermeras o personal especializado. • Tres recámaras adicionales que comparten un baño completo y una cómoda estancia, ideal para visitas o como habitaciones adicionales. - Espacios amplios con jardines, áreas verdes y fuente. Planta Alta – Privacidad y Confort Personalizado • Ocho recámaras privadas, cada una con baño completo y clóset, ofreciendo independencia, confort y funcionalidad para múltiples usuarios. • Elevador funcional, que conecta ambas plantas, facilitando el acceso para personas mayores o con movilidad limitada. Información

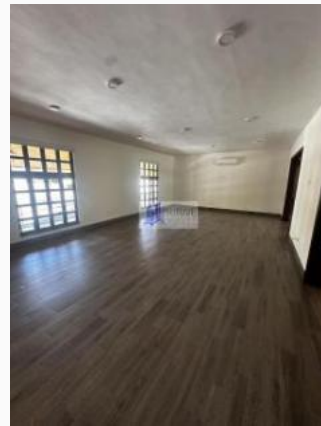
adicional: - 28 Mini splits invertir en todas las recámaras. - Cisterna con gran capacidad - ?No incluye muebles - ?Recién remodelada - ?Excelentes acabados - ?Recién impermeabilizada (vulcanizado) - ?Pisos de carro en exterior y pisos cerámicos en interior. Asesora Inmobiliaria: Lilia Viscencio 8126233163 www.surive.com

Galeria fotografica

12 fotografías adicionales



Galeria fotografica - continuacion



Consulta la publicacion actualizada en:
<https://www.surive.com/esp/index.php?page=item&id=1377>

SURIVE - Compra, vende y conecta.