

Sierra Alta S40

Contact: Brenda Botello
 Email: brenda.botello@surive.com
https://www.surive.com/esp/venta_1/casa/sierra-alta-s40_i1124





ENTREGA DICIEMBRE 2024

RESIDENCIA S40 SIERRA ALTA

FRACC. SIERRA ALTA 9NO SECTOR, ETAPA 1, MONTERREY, N.L.

Terrero 665.57 m2
Construcción: 1,081.59 m2
(SOTI: 238.94 m2, SOT2: 138.34 m2, PB: 375.41 m2, PL: 325.00 m2)
Frente: 20.00 m. Fondo: 33.83 m
Jardín: 152.97 m2 + 99.06 m2 terraza techada

6 Recámaras, 4 en planta alta cada una con baño completo y walk-in closet + 1 recámara/cuanto de cine con baño completo y walk-in closet + 1 recámara con baño completo y vestidor en sótano

Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes, y Piso porcelanato de gran formato de 60x120, 60x60 y 15x99 en en recámaras, baños, vestidores y exteriores.

Sistema seccionado de aire acondicionado Inverter Fan & Coil (alta eficiencia)

Preparaciones para casa inteligente (cámaras, alarmas, TV, Voz y datos, portón de cochera, persianas) y 12 paneles solares de 540W incluye trámite CFE

Área multifuero/juegos en SOT1 con acceso desde PB y SOT2

4 plantas con aislamiento térmico en muros

Cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, despensa y puertas semididadas con marco de 17 cm

Canceroles puertas y ventanas Cuprum Eurovent Serie 150 con doble vidrio y barandales interiores de vidrio templado en escaleras y balcones de recámaras

Alberca en planta sótano 2

27.90 m2 de Bodega en Sótanos

¡RESIDENCIA LLAVE EN MANO!

Esta oferta incluye a medida cualquier otro trabajo con contenido similar para con fecha anterior

03 SEPT 2024

Address:
 Price: **40,000,000.00 Pesos MXN\$**

Casa S40 SIERRA ALTA (9no)
 \$42 MDP
 667 m2 terreno
 1081 m2 construccion
 Estatus: en construcción obra civil
 Tiempo entrega: 7 meses
 Mantenimiento \$1800

Esta residencia cuenta con las siguientes áreas:

- Sótano 2
 - Terraza con cuarto de juegos con barra con preparación para asador, tarja y refrigerador, Bar, Recámara con Baño completo y vestidor, baño completo exterior e interior, bodega bajo escalera, escalera a Planta baja, cubo de elevador, Alberca, cuarto de máquinas.
- Sótano 1
 - Cuarto de Servicio con baño completo, Cuarto de Mozo con baño completo, bodega y almacén para cisterna de Esta residencia cuenta con las siguientes áreas:
- Sótano 2

 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp	 Sierra Alta S40 Brenda Botello brenda.botello@surive.com https://tinyurl.com/256ns2jp
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---