

Casa S38 Sierra Alta

Contact: Brenda Botello
 Email: brenda.botello@surive.com
https://www.surive.com/esp/venta_1/casa/casa-s38-sierra-alta_i1119



Address:
 Price: **42,000,000.00 Pesos MXN\$**

RESIDENCIA S38 SIERRA ALTA
 ¡RESIDENCIA LLAVE EN MANO!
 Terreno 741.488 m2
 Construcción: 1,073.05 m2 + 166.78 m2 Terraza sin techar
 Frente: 44.90 m, Fondo: 31.833 m
 Jardín: 291.29 m2 + 40.95 m2 terraza techada

Esta residencia cuenta con las siguientes áreas:
 -Sótano
 Cochera para 4 autos con cuarto de herramientas y cuarto de máquinas, cuarto de juegos con área de bar, baño completo, bodega bajo escalera interior, escalera a Planta baja, cubo de elevador, cuarto de servicio con baño completo y vestidor. Cuarto de mozo con baño completo
 -Planta Baja
 Acceso con recibidor y bar en doble altura, triple altura en escaleras a planta alta, cubo de elevador, Sala techada en doble altura, comedor con balcón sin techar, baño de visitas, cocina con family room y antecomedor, despensa, cuarto de lavado, pasillo de servicio, cuarto de cine con opción a recámara con baño completo, terraza techada con barra



RESIDENCIA S38 SIERRA ALTA
 FRACC. SIERRA ALTA 10MO SECTOR, ETAPA 1, MONTERREY, N.L.

Terreno 741.488 m2
 Construcción: 1,073.05 m2 + 166.78 m2 Terraza sin techar
 501.200.75 m2, PL: 364.89 m2
 PL: 333.00 m2, AZ: 186.41 m2, Terraza: 166.78 m2
 Frente: 44.90 m, Fondo: 31.833 m
 Jardín: 291.29 m2 + 40.95 m2 terraza techada

4 plantas con aislamiento térmico en muros
 Cocina integral con isla y cubierta de cuarzo, despensa y puertas semideslidas con marco de 17 cm
 Cancelería (puertas y ventanas) CuprumEurovent Serie 150 con doble vidrio y barandales interiores de vidrio templado en escaleras y balcones de recámaras
 Preparación de instalaciones para alberca y para tina de hidromasaje en planta baja

4 recámaras en planta alta cada una con baño completo y walk-in closet + 1 recámara/cuarto de cine con baño completo y walk-in closet en planta baja
 Pisos de mármol Santo Tomás o similar en áreas comunes, y Piso porcelanato de gran formato de 60x120, 80x80 y 15x45 cm en recámaras, baños, vestidores y exteriores.
 Spa/Hot tub techado con preparación para hidromasaje, área social, baño, barra con tarja. Preparación para refrigerador, asador y vistas espectaculares
 Sistema sectionado de aire acondicionado Inverter Fan & Coil (alta eficiencia)
 Preparaciones para casa inteligente (cámaras, alarmas, TV, Voz y datos, portón de cochera, persianas) y 12 paneles solares de 340W incluye trámite CFE.

¡RESIDENCIA LLAVE EN MANO!



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta



Brenda Botello
brenda.botello@surive.com
<https://tinyurl.com/zyviejpx>

Casa S38 Sierra Alta